

# Teilnahmebescheinigung

Frau  
**Silvia Schubert**

hat am 17. Juli – 18. Juli 2025

an den 22. Süd-West Verwaltertagen teilgenommen.

*Referenten: RA Thomas Hannemann, RA Rüdiger Fritsch, Martin Kaßler, Thorsten Woldenga,  
Stephanie Kreuzpaintner, Eugen Mönig, Jörg Wenningmann*

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 8,5 Zeitstunden Fachseminar zu den Themen:

- Umlage der Heizkosten beim Anschluss an Fernwärme (Problemstellung aus dem GEG)
- Rechtsprechungsupdate WEG – Aktuelle Entscheidungen für die Verwaltungspraxis
- Handlungsempfehlungen für Vermieter beim Ableben des Mieters
- Praxisfolgen bei Änderung der Schrift in die Textform bei Gewerberaummietverträgen
- Sondernutzungsrechte und bauliche Veränderungen
- Abwicklung und Abrechnung von Ersatzzahlungen
- Praxis & Organisation: Konnektivität und künstliche Intelligenz
- Kommunikation, Konfliktmanagement mit Kunden

Diese Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34c GewO verwendet werden.



**Reinhold Wickel**  
Vertriebsleiter

Karlsruhe, den 25.09.2025

## Teilnahme- bescheinigung

Hiermit bestätigen wir, dass Frau

**Silvia Schubert**

am **30.10.2025**

an unserem Webinar

**„Versicherungsfall und Sondereigentum – Was nun?“**

teilgenommen hat.

### Seminarinhalt:

- Praxisfälle zu Wohngebäudeversicherung & Sondereigentum
- Rechte und Pflichten der WEG, Hausverwaltung & Sondereigentümer
- Obliegenheiten vor und nach dem Versicherungsfall
- Regressrisiken richtig einschätzen
- Prüfungsschema für Schadenfälle
- Stolpersteine vermeiden & Lösungen finden

Referentin: Judith Michel, Fachanwältin für Versicherungsrecht  
Claims & Law Expert Real Estate  
Howden Deutschland AG

Erreichte Weiterbildungszeit: 45 Minuten

Oktober 2025



Unterschriften des Veranstalters

**Howden Deutschland AG**  
**Sitz: München**  
**[www.howdengroup.de](http://www.howdengroup.de)**

Heinrichstr. 17-19  
36037 Fulda

Tel.: +49 661 250450

Vorstand: Karl-Heinz Holz (Vorsitzender),  
Richard Bader, Kai Bockelmann, Marcel Braun,  
Axel Meyer

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Luigi Sturani

Amtsgericht München  
HRB 288 178

USt-IdNr. DE204643290

Gläubiger-Identifikationsnr.  
DE30ZZZ00000383452

Unabhängiger Versicherungsmakler  
nach § 34d Abs.1 GewO, zuständige Behörde IHK für  
München und Oberbayern, [www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)

Vermittlerregister: Register-Nr. D-58S1-PW74B-02

Zuständige Schlichtungsstelle:  
Versicherungsombudsman e.V.,  
Postfach 08 06 32, 10006 Berlin  
[www.versicherungsombudsman.de](http://www.versicherungsombudsman.de)

Ombudsman für die private Kranken- und Pflegeversicherung,  
Postfach 06 02 22, 10006 Berlin, [www.pvk-ombudsman.de](http://www.pvk-ombudsman.de)

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,  
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler- und  
Bauträgerverordnung - MaBV)  
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

**Teilnahmebestätigung**

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

Für

|                      |                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teilnehmername       | Silvia Schubert                                                                                  |
| Unternehmen          | Schubert Immobilienverwaltungs GmbH                                                              |
| BVI-Mitglieds-Nr.    | 6029                                                                                             |
| Adresse              | Meisenweg 14                                                                                     |
| PLZ                  | 88471                                                                                            |
| Ort                  | Laupheim                                                                                         |
| Eventname            | Münchner Verwaltertage 2026                                                                      |
| Datum                | 27.02.2026 - 28.02.2026                                                                          |
| Veranstaltungsort    | Leonardo Royal Hotel Munich, Moosacher Str. 90, 80809 München                                    |
| Ziel                 | Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevanter Informationen zu Themenfeldern des WEG |
| Umfang               | 9,25 Zeitstunden                                                                                 |
| Weiterbildungsträger | BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstr. 10, 10179 Berlin                                        |

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 12.03.2026



Thomas Meier, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mbH

---

**Erklärung des Gewerbetreibenden  
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie  
vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)



## Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

### Freitag, 27.02.2026

- 10.05 Uhr Gebäudeversicherungen mit massiven Erhöhungen – was tun? Selbstbeteiligung Ja oder Nein?  
Schadensbearbeitung neu denken  
Prof. Dr. Ansgar Staudinger, Lehrstuhlinhaber Uni Bielefeld,  
MaBV Anl. 1)  
(0,75 Std.)
- 10.50 Uhr Cybersicherheit und die aktuellen Entwicklungen in der Aufzugsbranche  
Dr. Marcel Micheli, Micheli Lift Consult GmbH,  
MaBV Anl. 1)  
(0,25 Std.)
- 11.30 Uhr Der Beirat ist nicht Gott der GdWE. Datenweitergabe an Beiräte und Eigentümer  
Reinhold Meister Okon, Zert. Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd),  
MaBV Anl. 1)  
(0,75 Std.)
- 12.15 Uhr KI in der WEG-Praxis: Keine Scheu vor der KI – für Einsteiger und Profis. Wo liegt der Nutzen und wie strukturiere ich den Einsatz?  
Carsten Lexa, LL.M., Lexa Legal,  
MaBV Anl. 1)  
(0,75 Std.)
- 14.00 Uhr Führerschein für Eigentümer  
Dr. Sandra von Möller, Vorstandin Wohnen im Eigentum e. V.,  
Martin Metzger, Vorstandsmitglied des BVI e. V.,  
MaBV Anl. 1)  
(0,75 Std.)
- 14.45 Uhr Neues vom GEG/Heizungsgesetz – Rechtliche Perspektiven und praktische Umsetzung  
Cathrin Fuhrländer, Kanzlei WIR Jennißen und Partner,  
MaBV Anl. 1)  
(0,75 Std.)
- 16.00 Uhr GGV – Gemeinschaftliche Gebäudeverordnung – die gesetzlichen Neuerungen als sinnvolle Alternative zum Mieterstrommodell für die GdWE. Wie geht man es sinnvoll an?  
Magdalena Strasburger, Strasburger ET GmbH,  
MaBV Anl. 1)  
(0,75 Std.)
- 16.45 Uhr Aktuelle mietrechtliche Entscheidungen bayerischer Gerichte, sowie welche Rechte hat der Mieter hinsichtlich CO2 und darüber hinaus?  
Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet und Wohnungseigentumsrecht,  
MaBV Anl. 1)  
(0,75 Std.)

### Samstag, 28.02.2026

- 09.30 Uhr 15 Minuten – 5 Urteile – 100% Relevanz. KI-Recht für Verwalter  
Carsten Lexa, LL.M., Lexa Legal,  
MaBV Anl. 1)  
(0,25 Std.)
- 09.45 Uhr Risikomanagement für den Verwalter: Haftungsfallen erkennen und vermeiden  
Nico Bergerhoff, Immobilienkanzlei in Freiburg,  
MaBV Anl. 1)  
(0,75 Std.)
- 10.30 Uhr Gebäudeversicherungsmarkt unter Druck – Die 10 Dinge die SIE jetzt tun sollten  
Kevin Klöber, Klöber Versicherungsmakler GmbH,  
MaBV Anl. 1)  
(0,25 Std.)
- 11.15 Uhr Wohnungserbbaurechte - rechtliche Vorgaben für Begründung und Ablauf  
Prof. Wolfgang Schneider, Hochschulprofessor an der HWR Berlin,  
MaBV Anl. 1)  
(0,75 Std.)
- 12.45 Uhr Ihre WEG wünscht sich eine PV-Anlage: Wie geht man das an? Machbar? Wirtschaftlich?  
Organisatorisch? Ein Handlungsleitfaden für Verwalter  
Winfried Hanuschik, Solar-Fachplanen GmbH,  
MaBV Anl. 1)  
(0,5 Std.)

- 13.15 Uhr      Umfassende Erhaltungslast (für einzelne Bauteile, z. B. Balkone) laut TE/GO beim Eigentümer:  
Wann verliert die GdWE hierdurch ihre Verwaltungskompetenz, sowie Aktuelle bayerische WEG-  
Rechtsprechung  
(1,0 Std.      Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese,  
MaBV Anl. 1)
- 14.15 Uhr      Der BVI Expertentalk Podiumsdiskussion mit Verwaltern und Juristen  
(0,25 Std.      Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI Süd,  
MaBV Anl. 1)

**9,25 Std.      Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)**

BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstr. 10, D- 10179 Berlin

IHK Ulm | Postfach 24 60 | 89014 Ulm

Frau Silvia Schubert  
Neuer Graben 21  
89073 Ulm

26. Oktober 2015

### **Nachweis der Eintragung als Ausbilderin**

Sehr geehrte Frau Schubert,

es freut uns, dass Sie für die Berufsausbildung junger Menschen Verantwortung als Ausbilderin übernehmen. Dafür danken wir Ihnen ganz herzlich.

Wir konnten uns davon überzeugen, dass Sie die Voraussetzungen des Berufsbildungsgesetzes (BBiG) für die Tätigkeit als Ausbilderin erfüllen.

Ihre Eintragung als Ausbilderin bezieht sich auf den Ausbildungsberuf

### **Immobilienkaufmann/-frau**

Fachliche Eignung

Nachgewiesen durch  
widerrufliche Zuerkennung  
§ 30 Abs. 6 BBiG  
vom 14. September 2015

Berufs- und arbeitspädagogische  
Kenntnisse gemäß AEVO

Ausbilder-Eignungsprüfung  
vom 22. Oktober 2015

Persönliche Eignung

Fälle, die der persönlichen Eignung  
entgegenstehen, sind uns nicht bekannt.

Bitte teilen Sie uns mit, wenn sich bei Ihnen wichtige Änderungen zur Ausbildung ergeben haben.

# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



**Silvia Schubert**

hat am

**18. Februar 2016**

am Seminar

**Korrekte Jahresabrechnungen in der WEG**

erfolgreich teilgenommen.

Andreas Schmeh  
Seminarleiter  
Karlsruhe, 18. Februar 2016

PIWI Privates Institut der  
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe  
Telefon 07 21 7836698-0 · [info@piwi-ka.de](mailto:info@piwi-ka.de)

[www.piwi-ka.de](http://www.piwi-ka.de)

# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



**Silvia Schubert**

hat am

**3. Februar 2016**

am Seminar

**Sicherheitstechnische Bewertung einer Immobilie**

erfolgreich teilgenommen.

Andreas Schmeh  
Seminarleiter

Karlsruhe, 3. Februar 2016

PIWI Privates Institut der  
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe  
Telefon 0721 7836698-0 · [info@piwi-ka.de](mailto:info@piwi-ka.de)

[www.piwi-ka.de](http://www.piwi-ka.de)

# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



**Silvia Schubert**

hat am  
**30. Juni 2016**

am Seminar

**So funktioniert die Zwangsversteigerung  
von Immobilien**

erfolgreich teilgenommen.

Andreas Schmeh  
Seminarleiter

Karlsruhe, 30. Juni 2016

PIWI Privates Institut der  
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe  
Telefon 07 21 783 66 98 - 0 · [info@piwi-ka.de](mailto:info@piwi-ka.de)

[www.piwi-ka.de](http://www.piwi-ka.de)

# Zertifikat

## 16. Süd-West Verwaltertage

Silvia Schubert

hat am 25. und 26. Januar 2018 in Baden-Baden teilgenommen.

### Seminarinhalt:

- Der Verwaltervertrag
- Beschlüsse auf dem Prüfstand der inhaltlichen Bestimmtheit
- Rechtssicher Verwalter werden und es bleiben
- Die neuen gewerberechtlichen Regelungen für Makler, Miet- und Wohneigentumsverwalter
- Abwicklungsansprüche nach Beendigung des Mietverhältnisses
- Elektromobilität und WEG. Rechtsfragen und Bemühungen der Gesetzgebung
- Darstellung der Instandhaltungsrücklage, sonstiger Rücklagen und Vermögensstatus
- Abwicklung von Versicherungsschäden und deren Darstellung
- Finanzierung von Baumaßnahmen im Überblick inkl. Abrechnung
- Regelstreitigkeiten nach § 21 Abs. 8 WEG
- Digitalisierung - Dokumentenmanagementsysteme

### Referent/Dozent:

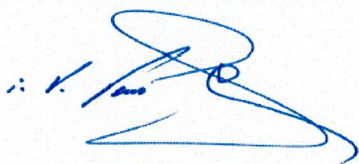
Rechtsanwalt  
Rüdiger Fritsch

Rechtsanwalt  
Thomas Hannemann

Richter am OLG  
Wolfgang Dötsch

Reinhold Okon

Die Veranstaltung umfasste 8 Weiterbildungseinheiten zu je 60 Minuten.



Timo Seethaler, Vertriebsleiter Karlsruhe  
ista Deutschland GmbH, Greschbachstraße 3, 76229 Karlsruhe



# Teilnahmebestätigung

für Frau Silvia Schubert

an unserem Seminar am 19.09.2018:

## Verkehrssicherungspflichten des Haus- oder WEG-Verwalters – was müssen Sie beachten?

Folgende Themen wurden in dem Seminar behandelt:

- **Schnee- und Glättebekämpfung**
- **Kinderspielflächen**
- **Die Betriebssicherheitsverordnung**
  - \* Aufzüge
  - \* Kontrolle von Elektroanlagen
  - \* Kontrolle von Gasleitungen
- **Sicherheit im Treppenhaus, Keller und in den Durchgängen**
  - \* Brandschutz
  - \* Fußmatten
  - \* Schuhschränke
  - \* Fahrräder
  - \* Kinderwagen
  - \* Keller
  - \* Sperrmüll
- **Außenanlagen**
  - \* Stolpergefahren auf Fußwegen
  - \* "Trampelpfade"
  - \* Herbstlaub
  - \* Standfestigkeit von Bäumen
  - \* bröckelnde Fassaden
  - \* Balkone und Blumenkästen
- **Dokumentation**

München, den 19.09.2018

VdW Bayern  
Verband bayerischer Wohnungsunternehmen  
(Baugenossenschaften und -gesellschaften) e. V.



Dr. Stefan Roth  
Justiziar und Mitglied des Vorstands



## Teilnahmebestätigung

**Frau Silvia Schubert**

hat am 20.09.2018 am Thermomess Seminar für Hausverwaltungen teilgenommen.

Dauer des Seminars: 3,5 Stunden

Inhalte des Seminars u.a.:

- Die Heizkostenabrechnung - worauf es ankommt
- Aktuelle Rechtsprechung rund um das Thema Abrechnungen
- Datenschutzgrundverordnung und neues Datenschutzgesetz
- Energieeinsparverordnung: Referentenentwurf mit Fokus auf Gerätetechnik zur Erfassung von Betriebskosten ab 2020 – 2027
- Rauchwarnmelder: aktueller Status zur Änderung der DIN 14676

Ehingen, 20.09.2018

i. V. Andreas Bösch  
Leitung Service-Büro Ulm

Thermomess Wärmemessdienst AG Service-Büro Ulm  
Nobelstraße 58  
DE 89584 Ehingen

# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



**Silvia Schubert**

hat am 23. Oktober 2019 von 9:15 Uhr bis 16:45 Uhr am Seminar

**WEG-Jahresabrechnung: einfach, rechtssicher und verständlich**

Referent: Jörg Wanke

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

- Jahresabrechnung – Saldo oder Abrechnungsspitze
- Prüfung der vorliegenden Vereinbarungen
- Herbeiführen sinnvoller Beschlusslagen
- Buchführung der Wohnungseigentumsverwaltung
- Typische Fehler vermeiden
- Einnahmen-Ausgabenrechnung, Abgrenzung, Vorräte, Individualkosten
- Instandhaltungsrückstellung und Verwaltungsvermögen
- Neue Musterabrechnung
- Darlehen in der Buchhaltung und Jahresabrechnung

Die Weiterbildung umfasste 7,5 Zeitstunden / 6 Unterrichtsstunden.

Andreas Schmeh



# Teilnahmebescheinigung

12. Frühjahrsseminar Wohnungswirtschaft am 25. Januar 2019

Wir bestätigen

**Silvia Schubert**

die erfolgreiche Teilnahme am Frühjahrsseminar Wohnungswirtschaft am 25. Januar 2019  
in der Lounge der Ratiopharm ARENA, Neu-Ulm zu den Themen:

- Die Instandsetzung in der Praxis Teil 1+2 - Die Vorbereitung der Sanierung aus der Verwalterpraxis  
Referent: Martin Metzger
- Überlegungen zur WEG Reform  
Referent: Sandra Lenzenhuber
- Neues aus den Gerichtssälen | Update zur WEG Rechtsprechung  
Referent: Rüdiger Fritsch
- Stress ist sexy, wenn ich keinen habe  
Referent: Angelika Pauw
- Hat Justitia Humor? Kuriositäten aus der Rechtsprechung  
Referent: Rüdiger Fritsch

mit Fallbeispielen, Praxisfällen und Diskussion.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt **4 Stunden** Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

## Referenten:

- |                    |                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| RA Rüdiger Fritsch | • Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht                           |
| Martin Metzger     | • Alpina Hausverwaltung                                        |
| Sandra Lenzenhuber | • Geschäftsführerin des BVI e.V & BVI Service Gesellschaft mbH |
| Angelika Pauw      | • Pauwer Workshops & Vorträge                                  |

Ulm, den 25. Januar 2019

Matias Strobel  
**Strobel**  
Immobilienverwaltungs GmbH

Mit freundlicher Unterstützung von:





## Teilnahmebescheinigung

**Silvia Schubert**

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den  
Münchner Verwaltertagen am 22. und 23. Februar 2019.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 9,4 Zeitstunden (à 60 Minuten)  
Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Berlin, den 25. Februar 2019

---

**Sandra Lenzenhuber**  
Geschäftsführerin

# Zertifikat

**Frau Silvia Schubert**

hat vom 31. Januar bis 5. Februar 2022  
am Lehrgang

**Immobilienmaklerin (IHK)**

der IHK Ulm teilgenommen.

Der Abschlusstest wurde abgelegt und erfolgreich bestanden.

Der Lehrgang umfasste 52 Unterrichtsstunden. Die detaillierten Inhalte  
und die zeitliche Gliederung sind auf der Rückseite aufgeführt.

Ulm, den 18. Februar 2022  
Industrie- und Handelskammer Ulm



Sirko Nell  
Abteilungsleiter Weiterbildung



# **Immobilienmakler/ Immobilienmaklerin (IHK)**

**Lehrgangsinhalte**

**52 Ustd.**

## **Grundlagen der Maklertätigkeit**

1. Berufsausübungsvoraussetzungen, Regelung des § 34c GewO und der MaBV
2. Aufgabenbereiche des Maklers
3. Prinzipien des Maklergeschäfts
4. Auftragsakquisition
5. Das Exposé (Print, online)
6. Maklerauftritt im Internet und Inseraten
7. Vertragsvermittlung und Vertragsvorbereitung
8. Rechtsgrundlagen der Maklertätigkeit
  - a) Die Maklerprovision
  - b) Vereinbarungsgrenzen bei Vertragsformularen
  - c) Alleinauftragsformulare
  - d) Der qualifizierte Alleinauftrag
  - e) Verwirkung des Provisionsanspruches
  - f) Besonderheiten der Wohnungsvermittlung

## **Grundlagen des Wohnraummietrechts**

1. Wohnraum- und Geschäftsraummietvertrag
2. Mietpreisanpassung
3. Betriebskostenverordnung
4. Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen

## **Grundlagen des Wohnungseigentumsrechts**

1. Rechtliche Grundlagen
2. Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer und des Verwalters
3. Wohnungseigentümerversammlung
4. Rechtliche Besonderheiten
5. Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung

## **Grundlagen der Führung eines Unternehmens am Beispiel eines Maklerbüros**

1. Führung eines Immobilienmaklerunternehmens
2. Controlling
3. Steuern bei Immobilien
4. Marketing und Werbung

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,  
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-  
und Bauträgerverordnung - MaBV)  
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

**Teilnahmebestätigung**

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

|                                                                                                                                                                             |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <small>Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden</small><br><b>Schubert Silvia</b>                                                                  |                                                  |
| <small>Firma:</small><br><b>Schubert Immobilienverwaltungs GmbH</b>                                                                                                         | <small>BVI-Mitglieds-Nr:</small><br><b>10029</b> |
| <small>Straße, Hausnummer</small><br><b>Junginger Straße 8</b>                                                                                                              |                                                  |
| <small>PLZ Ort</small><br><b>89275 Thalfingen</b>                                                                                                                           |                                                  |
| <small>Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme:</small><br><b>Münchner Verwaltertage 2023</b>                                                                                |                                                  |
| <small>Datum und Uhrzeit</small><br><b>10.02.2023 9:45 Uhr – 17:45 Uhr, 11.02.2023 9:30 Uhr – 15:00 Uhr</b>                                                                 |                                                  |
| <small>Ziel</small><br><b>Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG</b>                                               |                                                  |
| <small>Umfang</small><br><b>8,75 Zeitstunden</b>                                                                                                                            |                                                  |
| <small>Weiterbildungsträger</small><br><b>BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, <a href="http://www.bvi-verwalter.de">www.bvi-verwalter.de</a></b> |                                                  |

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 16.02.2023



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mbh

---

**Erklärung des Gewerbetreibenden  
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

## Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

### Freitag, 10.02.2023

- 09.45 Uhr Handlungsempfehlung f. den Ernstfall, Kostenexplosion gegenüber dem Wirtschaftsplan, Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg Blankenese  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 3.3.3)
- 10.30 Uhr Schadensmanagement für Verwalter, Schäden in der WEG, Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld, Forschungsstelle für Immobilienrecht  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.5.1)
- 12.00 Uhr Der Sachkundenachweis gemäß §26a WEG – alles wird gut – 25 Fragen in 35 Minuten, Martin Metzger, BVI-Vorstandsmitglied, GF Alpina-Immobilien GmbH, Rosenheim  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.5)
- 14.00 Uhr Verwaltungspraxis nach der WEG-Reform, RAin Cathrin Fuhrländer, Kanzlei W•I•R Jennißen und Partner, Köln  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4.2)
- 14.45 Uhr E-Mobilität und Mietrecht, RAin Henrike Butenberg, ETL Müller, Hillmayer & Kollegen  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1.2, 5.4, 5.4.2)
- 16.15 Uhr Photovoltaik in der Praxis: Die WEG als Stromerzeuger – Formalien, Umsatzsteuer und Gewinnfeststellung einfach gelöst, Marcus Metz, Kompass StBges. mbH, Baden-Baden  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 3.3, 4.6)
- 17.00 Uhr Aktuelle Mietrechtsprechung, insbesondere CO<sub>2</sub>-Preis-Beteiligung des Vermieters, Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht, München  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 5.1, 5.4)

### Samstag, 11.02.2023

- 09.30 Uhr Photovoltaik, Balkonkraftwerk und Co. – Beschlussfassung zu baulichen Veränderungen, wie und mit welchen Mehrheiten sie rechtssicherzustande kommt, RA Rüdiger Fritsch, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 4.4.2)
- 10.15 Uhr Mehr Befugnisse für den Verwalter – Was MACHT das aus? (§27 WEMog) Die Versammlungen der Zukunft – Einfach einfacher! (§ 23 WEMog), RA Marcus Greupner, Kanzlei Heberling und Kollegen, Bremen  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 4.4.1)
- 11.45 Uhr Irgendwann trifft es jeden: Erfolgreich verteidigen bei negativen Internet-Bewertungen, Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.1)
- 12.30 Uhr Aktuelle, insbesondere bayrische WEG-Rechtsprechung  
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3)
- 14.15 Uhr Der BVI Expertentalk ... Profis klären Fragen für Profis, Podiumsdiskussion Verwalter / Juristen  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 4)

**8,75 Std. Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)**

# Teilnahmebestätigung

Seminar mit Martin Metzger „Die richtige Honorarkalkulation –  
der Verwaltervertrag im Fokus aktueller Rechtsprechung  
im Wohnungseigentum“

Die ABM-Mess Service GmbH bescheinigt

**Silvia Schubert**

hiermit die erfolgreiche Teilnahme an dem Seminar „Die richtige Honorarkalkulation –  
der Verwaltervertrag im Fokus aktueller Rechtsprechung im Wohnungseigentum“ am  
30. April 2022 von 16:00 – 18:30 Uhr.

Das Seminar wurde von Martin Metzger gehalten und beinhaltete folgende Inhalte:

- Die richtige Honorarkalkulation als Basis des unternehmerischen Erfolges
- Was ist unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung möglich, was nicht?
- Der Aufbau eines Verwaltervertrags im Fokus aktueller Rechtsprechung

Die Weiterbildung kann gemäß § 34c GewO angerechnet werden.

Dornstadt, 03.04.2023



Bernd Bosch  
Techn. Geschäftsführer

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,  
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler- und  
Bauträgerverordnung - MaBV)  
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

**Teilnahmebestätigung**

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

Für

|                      |                                                                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teilnehmername       | Silvia Schubert                                                                                 |
| Unternehmen          | Schubert Immobilienverwaltungs GmbH                                                             |
| BVI-Mitglieds-Nr.    | 6029                                                                                            |
| Adresse              | Meisenweg 14                                                                                    |
| PLZ                  | 88471                                                                                           |
| Ort                  | Laupheim                                                                                        |
| Eventname            | Würzburger Verwaltertage 2023                                                                   |
| Datum                | 19.10.2023 - 20.10.2023                                                                         |
| Veranstaltungsort    | Novum Conference und Events, Schweinfurter Str. 11, 97080 Würzburg                              |
| Ziel                 | Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG |
| Umfang               | 8,25 Zeitstunden                                                                                |
| Weiterbildungsträger | BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstr. 10, 10179 Berlin                                       |

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 23.10.2023



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mbH

---

**Erklärung des Gewerbetreibenden  
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie  
vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)



## Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

### Donnerstag, 19.10.2023

- 10.15 Uhr Ein guter Verwalter rechnet sich! – WEG optimiert  
M.Eng. Oliver Wirth, VOW Immobiliengruppe,  
Alexander Walde, VOW Immobilienmanagement GmbH,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 3.2, 3.2.1)
- 11.00 Uhr Photovoltaik in der Praxis: Gemeinschaftsanlage statt Balkonkraftwerk  
Dr. Guido Marx, Dr. Marx - Grundbesitzverwaltung,  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6)
- 12.00 Uhr Photovoltaik, Balkonkraftwerk und Co – Eingriffe in die Gebäudehülle – Planung und Ausführung –  
und wie finde ich den richtigen Partner?  
Sandra Zöller, Zöller Sachverständige,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6)
- 12.45 Uhr Staatliche Förderung zur Modernisierung von Gebäuden im Gemeinschaftseigentum  
Barbara Hartner, BayernLabo, München,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.8)
- 14.30 Uhr Das neue Heizungsgesetz/Gebäudeenergiegesetz (GEG) Rechtliche Grundlagen - Realistische  
Umsetzung und die Auswirkung auf Ihre Immobilie  
Martin Metzger, geschäftsf. Gesellschafter Alpina Immowelten GmbH, Vorstandsmitglied BVI,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.2, 2.12.4, 6.6)
- 15.15 Uhr Gebäudeenergiegesetz (GEG) und Erneuerbare Energien – Überblick über mögliche Lösungen  
Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI e.V. und GF BVI Service Gesellschaft mbH,  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.12.4, 6.6)
- 16.15 Uhr Update Datenschutz – „Auskunftsersuchen“ von Eigentümern und Mietern – mit dem richtigen  
Umgang Auskunft geben und teure Fehler vermeiden  
Reinhold Okon, Datenschutzbeauftragter des BVI, DSB Okon & Meister, Karlsfeld,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 8.1.3)

### Freitag, 20.10.2023

- 10.00 Uhr Beschlussfassung insbes. bei baulichen Veränderungen  
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 4.4.2)
- 10.45 Uhr Die drei Säulen der High Performance: Wie finde und wie binde ich gute Mitarbeiter?  
Carina Frei, Softskilltrainerin, Push Up Your Business, Reutte, Tirol,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1, 4.6)
- 12.00 Uhr Pragmatische Lösungen zum TV-Empfang ab dem 01.07.2024  
Peter Sommer, Vodafone Deutschland GmbH,  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.2)
- 12.30 Uhr Glasfaserausbau und TKG-Novelle – „Die Drückerkolonne steht vor der Tür“: Wie gehe ich als WEG-  
Verwalter mit dem Telekommunikationsgesetz um?  
Dietmar Schickel, DSC Dietmar Schickel Consulting,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.2)
- 14.15 Uhr WEG-Rechtsprechung aktuell  
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3)

**8,25 Std. Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)**