

Teilnahmebescheinigung

Frau
Carina Schubert

hat am 17. Juli – 18. Juli 2025

an den 22. Süd-West Verwaltertagen teilgenommen.

*Referenten: RA Thomas Hannemann, RA Rüdiger Fritsch, Martin Kaßler, Thorsten Woldenga,
Stephanie Kreuzpaintner, Eugen Mönig, Jörg Wenningmann*

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 8,5 Zeitstunden Fachseminar zu den Themen:

- Umlage der Heizkosten beim Anschluss an Fernwärme (Problemstellung aus dem GEG)
- Rechtsprechungsupdate WEG – Aktuelle Entscheidungen für die Verwaltungspraxis
- Handlungsempfehlungen für Vermieter beim Ableben des Mieters
- Praxisfolgen bei Änderung der Schrift in die Textform bei Gewerberaummietverträgen
- Sondernutzungsrechte und bauliche Veränderungen
- Abwicklung und Abrechnung von Ersatzzahlungen
- Praxis & Organisation: Konnektivität und künstliche Intelligenz
- Kommunikation, Konfliktmanagement mit Kunden

Diese Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34c GewO verwendet werden.



Reinhold Wickel
Vertriebsleiter

Karlsruhe, den 25.09.2025

Teilnahme- bescheinigung

Hiermit bestätigen wir, dass Frau

Carina Schubert

am **30.10.2025**

an unserem Webinar

„Versicherungsfall und Sondereigentum – Was nun?“

teilgenommen hat.

Seminarinhalt:

- Praxisfälle zu Wohngebäudeversicherung & Sondereigentum
- Rechte und Pflichten der WEG, Hausverwaltung & Sondereigentümer
- Obliegenheiten vor und nach dem Versicherungsfall
- Regressrisiken richtig einschätzen
- Prüfungsschema für Schadenfälle
- Stolpersteine vermeiden & Lösungen finden

Referentin: Judith Michel, Fachanwältin für Versicherungsrecht
Claims & Law Expert Real Estate
Howden Deutschland AG

Erreichte Weiterbildungszeit: 45 Minuten

Oktober 2025



Unterschriften des Veranstalters

Howden Deutschland AG
Sitz: München
www.howdengroup.de

Heinrichstr. 17-19
36037 Fulda

Tel.: +49 661 250450

Vorstand: Karl-Heinz Holz (Vorsitzender),
Richard Bader, Kai Bockelmann, Marcel Braun,
Axel Meyer

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Luigi Sturani

Amtsgericht München
HRB 288 178

USt-IdNr. DE204643290

Gläubiger-Identifikationsnr.
DE30ZZZ00000383452

Unabhängiger Versicherungsmakler
nach § 34d Abs.1 GewO, zuständige Behörde IHK für
München und Oberbayern, www.ihk-muenchen.de

Vermittlerregister: Register-Nr. D-58S1-PW74B-02

Zuständige Schlichtungsstelle:
Versicherungsombudsman e.V.,
Postfach 08 06 32, 10006 Berlin
www.versicherungsombudsman.de

Ombudsman für die private Kranken- und Pflegeversicherung,
Postfach 06 02 22, 10006 Berlin, www.pvk-ombudsman.de

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler- und
Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

Für

Teilnehmername	Carina Schubert
Unternehmen	Schubert Immobilienverwaltungs GmbH
BVI-Mitglieds-Nr.	6029
Adresse	Meisenweg 14
PLZ	88471
Ort	Laupheim
Eventname	Münchner Verwaltertage 2026
Datum	27.02.2026 - 28.02.2026
Veranstaltungsort	Leonardo Royal Hotel Munich, Moosacher Str. 90, 80809 München
Ziel	Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevanter Informationen zu Themenfeldern des WEG
Umfang	9,25 Zeitstunden
Weiterbildungsträger	BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstr. 10, 10179 Berlin

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 02.03.2026



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mbh

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie
vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)



Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

Freitag, 27.02.2026

- 10.05 Uhr Gebäudeversicherungen mit massiven Erhöhungen – was tun? Selbstbeteiligung Ja oder Nein?
Schadensbearbeitung neu denken
Prof. Dr. Ansgar Staudinger, Lehrstuhlinhaber Uni Bielefeld,
MaBV Anl. 1)
(0,75 Std.)
- 10.50 Uhr Cybersicherheit und die aktuellen Entwicklungen in der Aufzugsbranche
Dr. Marcel Micheli, Micheli Lift Consult GmbH,
MaBV Anl. 1)
(0,25 Std.)
- 11.30 Uhr Der Beirat ist nicht Gott der GdWE. Datenweitergabe an Beiräte und Eigentümer
Reinhold Meister Okon, Zert. Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd),
MaBV Anl. 1)
(0,75 Std.)
- 12.15 Uhr KI in der WEG-Praxis: Keine Scheu vor der KI – für Einsteiger und Profis. Wo liegt der Nutzen und wie strukturiere ich den Einsatz?
Carsten Lexa, LL.M., Lexa Legal,
MaBV Anl. 1)
(0,75 Std.)
- 14.00 Uhr Führerschein für Eigentümer
Dr. Sandra von Möller, Vorständin Wohnen im Eigentum e. V.,
Martin Metzger, Vorstandsmitglied des BVI e. V.,
MaBV Anl. 1)
(0,75 Std.)
- 14.45 Uhr Neues vom GEG/Heizungsgesetz – Rechtliche Perspektiven und praktische Umsetzung
Cathrin Fuhrländer, Kanzlei WIR Jennißen und Partner,
MaBV Anl. 1)
(0,75 Std.)
- 16.00 Uhr GGV – Gemeinschaftliche Gebäudeverordnung – die gesetzlichen Neuerungen als sinnvolle Alternative zum Mieterstrommodell für die GdWE. Wie geht man es sinnvoll an?
Magdalena Strasburger, Strasburger ET GmbH,
MaBV Anl. 1)
(0,75 Std.)
- 16.45 Uhr Aktuelle mietrechtliche Entscheidungen bayerischer Gerichte, sowie welche Rechte hat der Mieter hinsichtlich CO2 und darüber hinaus?
Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet und Wohnungseigentumsrecht,
MaBV Anl. 1)
(0,75 Std.)

Samstag, 28.02.2026

- 09.30 Uhr 15 Minuten – 5 Urteile – 100% Relevanz. KI-Recht für Verwalter
Carsten Lexa, LL.M., Lexa Legal,
MaBV Anl. 1)
(0,25 Std.)
- 09.45 Uhr Risikomanagement für den Verwalter: Haftungsfallen erkennen und vermeiden
Nico Bergerhoff, Immobilienkanzlei in Freiburg,
MaBV Anl. 1)
(0,75 Std.)
- 10.30 Uhr Gebäudeversicherungsmarkt unter Druck – Die 10 Dinge die SIE jetzt tun sollten
Kevin Klöber, Klöber Versicherungsmakler GmbH,
MaBV Anl. 1)
(0,25 Std.)
- 11.15 Uhr Wohnungserbbaurechte - rechtliche Vorgaben für Begründung und Ablauf
Prof. Wolfgang Schneider, Hochschulprofessor an der HWR Berlin,
MaBV Anl. 1)
(0,75 Std.)
- 12.45 Uhr Ihre WEG wünscht sich eine PV-Anlage: Wie geht man das an? Machbar? Wirtschaftlich?
Organisatorisch? Ein Handlungsleitfaden für Verwalter
Winfried Hanuschik, Solar-Fachplanen GmbH,
MaBV Anl. 1)
(0,5 Std.)

- 13.15 Uhr Umfassende Erhaltungslast (für einzelne Bauteile, z. B. Balkone) laut TE/GO beim Eigentümer:
Wann verliert die GdWE hierdurch ihre Verwaltungskompetenz, sowie Aktuelle bayerische WEG-
Rechtsprechung
(1,0 Std. Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese,
MaBV Anl. 1)
- 14.15 Uhr Der BVI Expertentalk Podiumsdiskussion mit Verwaltern und Juristen
(0,25 Std. Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI Süd,
MaBV Anl. 1)

9,25 Std. Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)

BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstr. 10, D- 10179 Berlin

IHK-Bildungshaus

Goethestraße 31
73630 Remshalden

Telefon +49(0)7151.7095-8839
Telefax +49(0)7151.7095-8895

info.bhs@stuttgart.ihk.de
www.ihk-bildungshaus.de

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Frau

Carina Schubert

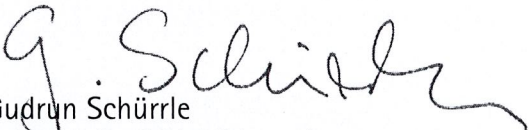
besuchte den Prüfungsvorbereitungskurs

**Immobilienkaufleute: Zusatzqualifikation Immobilienassistent:
Steuerlehre**

der am 22.03.2016
(09:00 – 16:30 Uhr)

vom IHK-Bildungshaus der IHK Region Stuttgart in Grunbach durchgeführt wurde.

Stuttgart, 22.03.2016



Gudrun Schürle
Leiterin des IHK-Bildungshauses

IHK-Bildungshaus
Goethestraße 31
73630 Remshalden

Telefon +49(0)7151.7095-8839
Telefax +49(0)7151.7095-8895

info.bhs@stuttgart.ihk.de
www.ihk-bildungshaus.de

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Frau

Carina Schubert

besuchte den Prüfungsvorbereitungskurs

**Immobilienkaufleute: Immobilienwirtschaft, Kaufmännische
Steuerung, Dokumentation**

der vom 23.03.2016 bis zum 30.03.2016
(jeweils 09:00 – 16:30 Uhr)

vom IHK-Bildungshaus der IHK Region Stuttgart in Grunbach durchgeführt wurde.

Frau Schubert hat an 4 von 4 Kurstagen teilgenommen.

Stuttgart, 30.03.2016



Gudrun Schürle
Leiterin des IHK-Bildungshauses

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Carina Schubert

hat am

17. Januar 2017

am Seminar

**Beschlüsse rechtssicher fassen
und
Die perfekte Eigentümerversammlung**
erfolgreich teilgenommen.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 17. Januar 2017

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 07 21 7836698 - 0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Carina Schubert

hat am

7. Februar 2017

am Seminar

Korrekte Jahresabrechnung in der WEG

erfolgreich teilgenommen.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 7. Februar 2017

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Carina Schubert

hat am

17. Januar 2018

am Seminar

**Bauliche Maßnahmen in der WEG rechtssicher
vorbereiten, beschließen und abwickeln**

Dozent Rechtsanwalt Kai Recklies

erfolgreich teilgenommen.

Die Veranstaltung umfasste 7,5 Zeitstunden.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 17. Januar 2018

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

Zertifikat

16. Süd-West Verwaltertage

Carina Schubert

hat am 25. und 26. Januar 2018 in Baden-Baden teilgenommen.

Seminarinhalt:

- Der Verwaltervertrag
- Beschlüsse auf dem Prüfstand der inhaltlichen Bestimmtheit
- Rechtssicher Verwalter werden und es bleiben
- Die neuen gewerberechtlichen Regelungen für Makler, Miet- und Wohneigentumsverwalter
- Abwicklungsansprüche nach Beendigung des Mietverhältnisses
- Elektromobilität und WEG. Rechtsfragen und Bemühungen der Gesetzgebung
- Darstellung der Instandhaltungsrücklage, sonstiger Rücklagen und Vermögensstatus
- Abwicklung von Versicherungsschäden und deren Darstellung
- Finanzierung von Baumaßnahmen im Überblick inkl. Abrechnung
- Regelstreitigkeiten nach § 21 Abs. 8 WEG
- Digitalisierung - Dokumentenmanagementsysteme

Referent/Dozent:

Rechtsanwalt
Rüdiger Fritsch

Rechtsanwalt
Thomas Hannemann

Richter am OLG
Wolfgang Dötsch

Reinhold Okon

Die Veranstaltung umfasste 8 Weiterbildungseinheiten zu je 60 Minuten.



Timo Seethaler, Vertriebsleiter Karlsruhe
ista Deutschland GmbH, Greschbachstraße 3, 76229 Karlsruhe



Teilnahmebestätigung

Carin Schubert

hat am 12.06.2018 erfolgreich an folgendem Software-Seminar teilgenommen:

**„Umsetzung der europäischen Datenschutzverordnung (DSGVO) in
Haufe PowerHaus“**

Referent:

Gerhard Gegier

Seminar-Inhalte:

- Richtlinien der neuen Datenschutzgrundverordnung und Umsetzung in Haufe PowerHaus
- Datenschutzerklärungen mit Eigentümern/Mietern und Lieferanten, Versand und Verwaltung
- Auskunftsanforderungen
- Klassifizierte Aufbewahrungsfristen bei bestehenden und neuen Dokumenten
- Unkenntlichmachung von Personendaten bei Anforderung
- Adressensperre
- Löschen von Objektdaten



Mitglied des Vorstandes



Seminarleiter



BVI Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e.V.

So viel mehr Wert.

Teilnahmebescheinigung

Carina Schubert

hat erfolgreich an den 10. Stuttgarter Verwaltertagen des BVI
am 20./21. September 2018 in Stuttgart teilgenommen.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 7,5 Stunden Fachseminar
zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Berlin, den 21. September 2018

Sandra Lenzenhuber
Geschäftsführerin



Bestätigung

Carina Schubert

hat vom 12. November 2018 bis 13. November 2018 erfolgreich unseren Kurs besucht:

Grundlagen in FileMaker Pro Advanced 17

Code: FMA

Zürich, 13. November 2018

Digicomp Academy AG

Louis Voellmy
Kursleitung

Bak-Heang Ung
CEO

Teilnahmebescheinigung

Carina Schubert

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den
Münchner Verwaltertagen am 22. und 23. Februar 2019.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 9,4 Zeitstunden (à 60 Minuten)
Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Berlin, den 25. Februar 2019



Sandra Lenzenhuber
Geschäftsführerin



Teilnahmebestätigung

Hiermit bestätigen wir

Carina Schubert

die Teilnahme an der Veranstaltung:

„Fokus Immobilie – Die Branche im Dialog“

am 16. Oktober 2019 von 10.30 Uhr bis 16:00 Uhr

Ratiopharm Arena, Europastraße 25, 89231 Neu-Ulm

Folgende Fachvorträge wurden bei der Veranstaltung präsentiert:

11:30 Uhr– 12:30 Uhr: „Mit Vorsprung in die Zukunft: Welche Herausforderungen bringt Elektromobilität für die Wohnungswirtschaft?“
Referent: Dr. Christian Gemmer, Rechtsanwalt, Becker Büttner Held

14:00 Uhr – 15:00 Uhr: „Druckfrisches Wissen vom BGH: Was ist neu im Miet- und WEG-Recht?“
Referent: Volker Ziaja, Rechtsanwalt, Grundmann Immobilienanwälte

15:00 Uhr – 16:00 Uhr: "Wer mehr weiß, hat die Nase vorn: Welche Rechte und Pflichten haben Wohnungseigentümer?"
Referent: Thomas Meier, Geschäftsführer Pfeuffer Immobilienverwaltung & Management GmbH und Präsident des Vorstandes des BVI e.V.

Reine Weiterbildungszeit: 3 Stunden

Eschborn, den 16. Oktober 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Martin Würzer".

ppa. Martin Würzer
Regionalleiter Südwest

Teilnahmebescheinigung

13. Frühjahrsseminar Wohnungswirtschaft am 07. Februar 2020



Wir bestätigen

Frau Carina Schubert

Strobel Immobilienverwaltungs GmbH

die erfolgreiche Teilnahme am 13. Frühjahrsseminar Wohnungswirtschaft am 07. Februar 2020 in der Lounge der Ratiopharm Arena, Neu-Ulm zu den Themen:

- Individualrecht versus Gemeinschaftsinteresse | Was kann die Gemeinschaft regeln und was nur der einzelne Eigentümer?
Referent: Herr RA Rüdiger Fritsch
- Pflichten und Rechte der Eigentümer
Referent: Herr Martin Metzger
- Grundbuch - kurz und knapp
Referent: Herr Norbert Baumgärtner
- (kuriose) WEG-Rechtsprechung
Referent: Herr Dr. Olaf Riecke

mit Fallbeispielen, Praxisfällen und Diskussion.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt **4 Stunden** Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Referenten:

- | | |
|---------------------|--|
| RA Rüdiger Fritsch | • Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht
Krall, Kalkum & Partner GbR Rechtsanwälte Solingen |
| Martin Metzger | • Alpina Hausverwaltung Panhans & Metzger oHG Rosenheim |
| Norbert Baumgärtner | • Gutachter & Versteigerer Altstadt |
| Dr. Olaf Riecke | • Richter am AG Hamburg-Blankenese |

Ulm, den 07. Februar 2020

Matias Strobel
Strobel
Immobilienverwaltungs GmbH

Mit freundlicher Unterstützung von:



“DIE KUNST DER FREIEN REDE”

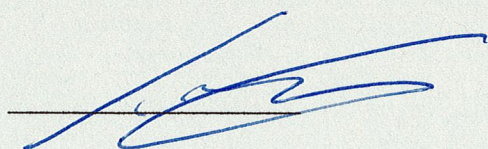
RHETORIK-SEMINAR MIT
JOHANNES WARTH

ZERTIFIKAT

Frau Carina Schubert

hat am 10. und 11. Oktober 2020 mit Erfolg
und Freude am Seminar teilgenommen.

REICHTUM IST
FREI SPRECHEN
ZU KÖNNEN



**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-
und Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

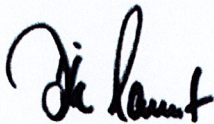
über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden Schubert, Carina	
Firma: 	BVI-Mitglieds-Nr.
Straße, Hausnummer 	
PLZ Ort 	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: BVI - Münster geht ON (Vortragsveranstaltung)	
Datum und Uhrzeit 14.01.2021, 13.00-17.30 Uhr; 15.01.2021, 10.00-13.30 Uhr	
Ziel Vermittlung von relevanten Themen zu Miet- und Wohnungseigentumsrecht (siehe Anlage)	
Umfang 5,5 Zeitstunden, Vorträge, Diskussion und Vertiefung	
Weiterbildungsträger BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 20.01.2021



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mbH

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

BVI – „Münster geht ON“
Online Verwalterkonferenz
14.-15.01.2021

Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm
(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung vom 18.01.2021)



Donnerstag, 14.01.2021

- | | |
|------------------------------------|--|
| 13.00 Uhr

(0,5 Std.) | Aktuelle WEG-Rechtsprechung
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter Hamburg-Blankenese
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3) |
| 13.45 Uhr

(0,5 Std.) | Gemeinschaftlichen Rechte, Rechtsverfahren und Sondereigentum an Flächen-Neugestaltung als Chance?
Dr. Felix Wobst, Ass. Jur., Bundesministerium der Justiz & Verbraucherschutz
MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 4.1) |
| 14.30 Uhr

(0,5 Std.) | Neue Anforderungen an Wirtschaftsplan/Jahresabrechnung und spektakuläre Erweiterung der Kostenverteilungsmöglichkeit – WEG-Abrechnungswesen im Wandel!
RAin Cathrin Fuhrländer, Kanzlei W•I•R Jennißen und Partner, Köln
MaBV Anl. 1, Ziff. 3.2, 3.2.2) |
| 15.15 Uhr

(0,5 Std.) | Harmonisierung WEG-/Mietrecht im Rahmen der WEG-Reform – was ist neu?
RA Malte Monjé, Kanzlei W•I•R Wanderer und Partner, Berlin
MaBV Anl. 1, Ziff. 2.1.2, 2.3) |
| 16.00 Uhr

(0,5 Std.) | Umdenken für Profis - was bedeutet Verwaltung nach der WEG-Reform?
RA Rüdiger Fritsch, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen
MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3) |
| 16.45 Uhr

(0,5 Std.) | Showtime! – was ändert sich bei der ETV nach der WEG-Reform?
Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4, 4.4.1) |

Freitag, 15.01.2021

- 10.00 Uhr** **Ordnungsmäßige Erhaltung und bauliche Veränderungen**
 – ein erster Überblick!
 Dr. Oliver Elzer, Richter am Kammergericht Berlin
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 1.3, 6.3, 6.5, 6.6)
- 10.45 Uhr** **Veränderungssperre, Amortisation & Co. – Welche neuen Definitionen**
 bestimmen die künftige Verwaltungspraxis bei Instandhaltungsmaßnahmen?
 Dr. Oliver Elzer, Richter am Kammergericht Berlin
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 6.5, 6.6)
- 11.30 Uhr** **„Privilegierte“ bauliche Veränderungen – welche Besonderheiten gelten?**
 Prof. Stefan Hügel, Notare Dr. Eckhard Froeb und Prof. Dr. Stefan Hügel, Weimar
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 1.3, 6.1, 6.6, 6.7)
- 12.15 Uhr** **Die neuen Möglichkeiten der Kostenverteilung im Instandhaltungsbereich –**
 Lässt sich die Büchse der Pandora verschlossen halten?
 RA Marcus Greupner, Heberling & Kollegen Rechtsanwälte, Bremen
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 3.2, 6.5)
- 13.00 Uhr** **Nachträgliche Teilhabe bei baulichen Veränderungen – Wie funktioniert das**
 und wie ist der angemessene Ausgleich zu berechnen?
 RA Carsten Küttner, Kanzlei W•I•R Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 3.2, 6.5)
- 5,5 Std.** **Umfang in Zeitstunden (MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1), Ziffer 2.2)**

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-
und Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für	
Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden Schubert Carina	
Firma:	BVI-Mitglieds-Nr:
Straße, Hausnummer	
Ort	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: BVI geht ON	
Datum und Uhrzeit 21.03.2021, 09.30 Uhr – 16.15 Uhr	
Ziel Vermittlung der WEG-Reform und deren Inhalte sowie deren Rechtsfolgen	
Umfang 5 Zeitstunden	
Weiterbildungsträger BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 11.03.2021



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges. mbH

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung vom 11.03.2021)



Mittwoch 10.03.2021

- 09:30 Uhr** **Eröffnung und Begrüßung / Moderation**
Präsident Thomas Meier + LV Andreas Lang /
Dr. Oliver Möllenstädt, BVI-GF + LV Ferdinand Lenzenhuber
- 09:40 Uhr** **WEG-Verwaltung in der Covid-19-Pandemie**
Interview mit RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen
- 10:00 Uhr** **Das WEMoG: Die neue Rechtsstellung der Gemeinschaft, der Eigentümer und der Verwaltung**
RA André Leist, Kanzlei Leist & Piwarz Rechtsanwälte, Dresden
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3)
- 10:45 Uhr** Kaffeepause
- 10:55 Uhr** **Von Sachkundenachweis bis Seminar – ein Überblick**
Dr. Oliver Möllenstädt, Geschäftsführer des BVI e.V., Berlin
Dirk Lamprecht, Geschäftsführer der BVI Service Gesellschaft mbH, Berlin
- 11:15 Uhr** **Das WEMoG – Organstellung, Aufgaben, Befugnisse und Vergütungsregelungen – was wird mit meinem Verwaltervertrag?**
RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4, 4.5.1)
- 12:00 Uhr** Pause
- 12:20 Uhr** **Das WEMoG in der Praxis: Eigentümerversammlung online, wie können die Teilnahmerechte und die Versammlungsleitung gestaltet werden**
Mark Zimml, Geschäftsführer Führer und Brungs Hausverwaltung GmbH, Kassel
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 4.4.1, 4.4.2)
- 13:05 Uhr** Kaffeepause
- 13:15 Uhr** **Das WEMoG – bauliche Maßnahmen, Kostenverteilung und Veränderungen im Gemeinschafts- und Sondereigentum**
Dr. Olaf Riecke, Richter a.D., Hamburg Blankenese
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 4.2, 4.4.2)
- 14:00 Uhr** **Die Trinkwasserverordnung – die richtige Vorgehensweise bei einem Legionellenbefall**
RA'in Cathrin Fuhrländer, WIR Jenissen, Köln
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 6.2, 6.3, 6.4)
- 14:45 Uhr** Kaffeepause

15:00 Uhr	E-Mobilität: Theorie und Praxis - was ich als Verwalter zu Infrastruktur und Umsetzbarkeit wissen muss
(0,5 Std.	Thomas Meier, GF Pfeuffer Immobilien Verwaltung & Managemt. GmbH, Nürnberg MaBV Anl. 1, Ziff. 6.2, 6.5, 6.6, 6.8)
15:30 Uhr	Der BVI-Expertentalk zur E-Mobilität
(0,75 Std.	Thomas Meier, GF Pfeuffer Immobilien Verwaltung & Managemt. GmbH, Nürnberg Michael König + Martin Amberger Frequentum GmbH, München MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 6.2, 6.5)
5 Std.	Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)

BESTÄTIGUNG

Wir bestätigen, dass

Frau Carina Schubert

an dem von der IHK Ulm durchgeführten Seminar

***IHK-Gründerführerschein
Baustein 1 – Handels-, Vertrags- und Arbeitsrecht
für Existenzgründer/-innen***

am Montag, 12. April 2021, von 18:00 bis 21:15 Uhr, teilgenommen hat.

Inhalte:

Handelsrecht:

Handelsrechtliche Vorschriften zur Existenzgründung, Kaufmannseigenschaft, Gesellschaftsformen, wichtige Gesichtspunkte für die Wahl der Gesellschaftsform, Haftung aus geschäftlicher Tätigkeit, Geschäfte des Kaufmanns

Vertragsrecht:

Allgemeine Geschäftsbedingungen im kaufmännischen Rechtsverkehr, Grundlagen zum Wettbewerbsrecht

Arbeitsrecht:

Grundlagen zu Arbeitsrecht, Minijobs

Ulm, den 12. April 2021

Industrie- und Handelskammer Ulm

Im Auftrag


Lisa Ziegler
Industrie- und Handelskammer
Postfach 2460 89014 Ulm
Olgastr. 95 - 101 89073 Ulm
Tel. 0731/173-0 Fax 173-173
E-Mail: info@ulm.ihk.de
Homepage: www.ulm.ihk24.de

Teilnahmebestätigung

Webinar zur neuen Heizkostenverordnung

Die ABM-Mess Service GmbH bescheinigt

Carina Schubert

hiermit die erfolgreiche Teilnahme an dem Seminar „Die neue HKVO ist da – welche Änderungen und Pflichten kommen nun auf mich als Vermieter/Verwalter zu?“ am 13. Januar 2022 von 15:00–17.30 Uhr.

Das Seminar beinhaltete folgende Vorträge:

> Welche Änderungen bringt die neue HKVO für mich als Verwalter/Vermieter mit sich?

Referent: RA Martin Alter, Strunz-Alter Rechtsanwälte PartG mbB
Fachbereich: Energierecht; spezialisiert auf die Beratung von Wohnungsunternehmen; Schnittstelle zum Vermietungs- und WEG-Recht

Umfang: 1,5 Stunden

> Wie unterstützt Sie ABM bei den neuen Pflichten der HKVO?

Referent: Sebastian Ziesel, Gesellschafter & Geschäftsführer
Bernd Bosch, Technischer Geschäftsführer
Steffen Schwarz, Digitalisierungsexperte
der ABM-Mess Service GmbH

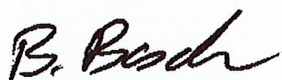
Umfang: 0,5 Stunden

> Frage- und Diskussionsrunde

Umfang: 0,5 Stunden

Programm siehe Rückseite

Dornstadt, 17. Januar 2022



Bernd Bosch
Techn. Geschäftsführer

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-
und Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden Schubert Carina	
Firma: Schubert Immobilienverwaltungs GmbH	BVI-Mitglieds-Nr: 10029
Straße, Hausnummer Junginger Straße 8	
PLZ Ort 89275 Thalfingen	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: Münchner Verwaltertage 2023	
Datum und Uhrzeit 10.02.2023 9:45 Uhr – 17:45 Uhr, 11.02.2023 9:30 Uhr – 15:00 Uhr	
Ziel Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG	
Umfang 8,75 Zeitstunden	
Weiterbildungsträger BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 16.02.2023



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mbh

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

Freitag, 10.02.2023

- | | |
|------------|--|
| 09.45 Uhr | Handlungsempfehlung f. den Ernstfall, Kostenexplosion gegenüber dem Wirtschaftsplan, Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg Blankenese |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 3.3.3) |
| 10.30 Uhr | Schadensmanagement für Verwalter, Schäden in der WEG, Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld, Forschungsstelle für Immobilienrecht |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.5.1) |
| 12.00 Uhr | Der Sachkundenachweis gemäß §26a WEG – alles wird gut – 25 Fragen in 35 Minuten, Martin Metzger, BVI-Vorstandsmitglied, GF Alpina-Immobilien GmbH, Rosenheim |
| (0,5 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.5) |
| 14.00 Uhr | Verwaltungspraxis nach der WEG-Reform, RAin Cathrin Fuhrländer, Kanzlei W•I•R Jennißen und Partner, Köln |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4.2) |
| 14.45 Uhr | E-Mobilität und Mietrecht, RAin Henrike Butenberg, ETL Müller, Hillmayer & Kollegen |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1.2, 5.4, 5.4.2) |
| 16.15 Uhr | Photovoltaik in der Praxis: Die WEG als Stromerzeuger – Formalien, Umsatzsteuer und Gewinnfeststellung einfach gelöst, Marcus Metz, Kompass StBges. mbH, Baden-Baden |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 3.3, 4.6) |
| 17.00 Uhr | Aktuelle Mietrechtsprechung, insbesondere CO2-Preis-Beteiligung des Vermieters, Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht, München |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 5.1, 5.4) |

Samstag, 11.02.2023

- | | |
|------------|---|
| 09.30 Uhr | Photovoltaik, Balkonkraftwerk und Co. – Beschlussfassung zu baulichen Veränderungen, wie und mit welchen Mehrheiten sie rechtssicherzustande kommt, RA Rüdiger Fritsch, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 4.4.2) |
| 10.15 Uhr | Mehr Befugnisse für den Verwalter – Was MACHT das aus? (§27 WEMog) Die Versammlungen der Zukunft – Einfach einfacher! (§ 23 WEMog), RA Marcus Greupner, Kanzlei Heberling und Kollegen, Bremen |
| (0,75 Std | MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 4.4.1) |
| 11.45 Uhr | Irgendwann trifft es jeden: Erfolgreich verteidigen bei negativen Internet-Bewertungen, Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln |
| (0,75 Std | MaBV Anl. 1, Ziff. 2.1) |
| 12.30 Uhr | Aktuelle, insbesondere bayrische WEG-Rechtsprechung |
| (0,75 Std | Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3) |
| 14.15 Uhr | Der BVI Expertentalk ... Profis klären Fragen für Profis, Podiumsdiskussion Verwalter / Juristen |
| (0,75 Std | MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 4) |

8,75 Std. **Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)**

Teilnahmebestätigung

Seminar mit Martin Metzger „Die richtige Honorarkalkulation –
der Verwaltervertrag im Fokus aktueller Rechtsprechung
im Wohnungseigentum“

Die ABM-Mess Service GmbH bescheinigt

Carina Schubert

hiermit die erfolgreiche Teilnahme an dem Seminar „Die richtige Honorarkalkulation –
der Verwaltervertrag im Fokus aktueller Rechtsprechung im Wohnungseigentum“ am
30. April 2022 von 16:00 – 18:30 Uhr.

Das Seminar wurde von Martin Metzger gehalten und beinhaltete folgende Inhalte:

- Die richtige Honorarkalkulation als Basis des unternehmerischen Erfolges
- Was ist unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung möglich, was nicht?
- Der Aufbau eines Verwaltervertrags im Fokus aktueller Rechtsprechung

Die Weiterbildung kann gemäß § 34c GewO angerechnet werden.

Dornstadt, 03.04.2023



Bernd Bosch
Techn. Geschäftsführer

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler- und
Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

Für

Teilnehmername	Carina Schubert
Unternehmen	Schubert Immobilienverwaltungs GmbH
BVI-Mitglieds-Nr.	6029
Adresse	Meisenweg 14
PLZ	88471
Ort	Laupheim
Eventname	Würzburger Verwaltertage 2023
Datum	19.10.2023 - 20.10.2023
Veranstaltungsort	Novum Conference und Events, Schweinfurter Str. 11, 97080 Würzburg
Ziel	Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG
Umfang	8,25 Zeitstunden
Weiterbildungsträger	BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstr. 10, 10179 Berlin

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 23.10.2023



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mbH

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie
vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)



Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

Donnerstag, 19.10.2023

- 10.15 Uhr Ein guter Verwalter rechnet sich! – WEG optimiert
M.Eng. Oliver Wirth, VOW Immobiliengruppe,
Alexander Walde, VOW Immobilienmanagement GmbH,
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 3.2, 3.2.1)
- 11.00 Uhr Photovoltaik in der Praxis: Gemeinschaftsanlage statt Balkonkraftwerk
Dr. Guido Marx, Dr. Marx - Grundbesitzverwaltung,
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6)
- 12.00 Uhr Photovoltaik, Balkonkraftwerk und Co – Eingriffe in die Gebäudehülle – Planung und Ausführung –
und wie finde ich den richtigen Partner?
Sandra Zöller, Zöller Sachverständige,
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6)
- 12.45 Uhr Staatliche Förderung zur Modernisierung von Gebäuden im Gemeinschaftseigentum
Barbara Hartner, BayernLabo, München,
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.8)
- 14.30 Uhr Das neue Heizungsgesetz/Gebäudeenergiegesetz (GEG) Rechtliche Grundlagen - Realistische
Umsetzung und die Auswirkung auf Ihre Immobilie
Martin Metzger, geschäftsf. Gesellschafter Alpina Immowelten GmbH, Vorstandsmitglied BVI,
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.2, 2.12.4, 6.6)
- 15.15 Uhr Gebäudeenergiegesetz (GEG) und Erneuerbare Energien – Überblick über mögliche Lösungen
Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI e.V. und GF BVI Service Gesellschaft mbH,
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.12.4, 6.6)
- 16.15 Uhr Update Datenschutz – „Auskunftsersuchen“ von Eigentümern und Mietern – mit dem richtigen
Umgang Auskunft geben und teure Fehler vermeiden
Reinhold Okon, Datenschutzbeauftragter des BVI, DSB Okon & Meister, Karlsfeld,
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 8.1.3)

Freitag, 20.10.2023

- 10.00 Uhr Beschlussfassung insbes. bei baulichen Veränderungen
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese,
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 4.4.2)
- 10.45 Uhr Die drei Säulen der High Performance: Wie finde und wie binde ich gute Mitarbeiter?
Carina Frei, Softskilltrainerin, Push Up Your Business, Reutte, Tirol,
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1, 4.6)
- 12.00 Uhr Pragmatische Lösungen zum TV-Empfang ab dem 01.07.2024
Peter Sommer, Vodafone Deutschland GmbH,
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.2)
- 12.30 Uhr Glasfaserausbau und TKG-Novelle – „Die Drückerkolonne steht vor der Tür“: Wie gehe ich als WEG-
Verwalter mit dem Telekommunikationsgesetz um?
Dietmar Schickel, DSC Dietmar Schickel Consulting,
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.2)
- 14.15 Uhr WEG-Rechtsprechung aktuell
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese,
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3)

8,25 Std. Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)