

IHK Ulm | Postfach 24 60 | 89014 Ulm

Frau Silvia Schubert
Neuer Graben 21
89073 Ulm

26. Oktober 2015

Nachweis der Eintragung als Ausbilderin

Sehr geehrte Frau Schubert,

es freut uns, dass Sie für die Berufsausbildung junger Menschen Verantwortung als Ausbilderin übernehmen. Dafür danken wir Ihnen ganz herzlich.

Wir konnten uns davon überzeugen, dass Sie die Voraussetzungen des Berufsbildungsgesetzes (BBiG) für die Tätigkeit als Ausbilderin erfüllen.

Ihre Eintragung als Ausbilderin bezieht sich auf den Ausbildungsberuf

Immobilienkaufmann/-frau

Fachliche Eignung

Nachgewiesen durch
widerrufliche Zuerkennung
§ 30 Abs. 6 BBiG
vom 14. September 2015

Berufs- und arbeitspädagogische
Kenntnisse gemäß AEVO

Ausbilder-Eignungsprüfung
vom 22. Oktober 2015

Persönliche Eignung

Fälle, die der persönlichen Eignung
entgegenstehen, sind uns nicht be-
kannt.

Bitte teilen Sie uns mit, wenn sich bei Ihnen wichtige Änderungen zur Ausbildung ergeben haben.

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Silvia Schubert

hat am

18. Februar 2016

am Seminar

Korrekte Jahresabrechnungen in der WEG

erfolgreich teilgenommen.



Andreas Schmeh
Seminarleiter
Karlsruhe, 18. Februar 2016

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de



TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Silvia Schubert

hat am

3. Februar 2016

am Seminar

Sicherheitstechnische Bewertung einer Immobilie

erfolgreich teilgenommen.

Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 3. Februar 2016

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 7836698-0 · info@piwi-ka.de

www.piwi-ka.de

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Silvia Schubert

hat am

30. Juni 2016

am Seminar

**So funktioniert die Zwangsversteigerung
von Immobilien**

erfolgreich teilgenommen.



Andreas Schmeh
Seminarleiter

Karlsruhe, 30. Juni 2016

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 07 21 783 66 98 - 0 · info@piwi-ka.de



Zertifikat

16. Süd-West Verwaltertage

Silvia Schubert

hat am 25. und 26. Januar 2018 in Baden-Baden teilgenommen.

Seminarinhalt:

- Der Verwaltervertrag
- Beschlüsse auf dem Prüfstand der inhaltlichen Bestimmtheit
- Rechtssicher Verwalter werden und es bleiben
- Die neuen gewerberechtlichen Regelungen für Makler, Miet- und Wohneigentumsverwalter
- Abwicklungsansprüche nach Beendigung des Mietverhältnisses
- Elektromobilität und WEG. Rechtsfragen und Bemühungen der Gesetzgebung
- Darstellung der Instandhaltungsrücklage, sonstiger Rücklagen und Vermögensstatus
- Abwicklung von Versicherungsschäden und deren Darstellung
- Finanzierung von Baumaßnahmen im Überblick inkl. Abrechnung
- Regelstreitigkeiten nach § 21 Abs. 8 WEG
- Digitalisierung - Dokumentenmanagementsysteme

Referent/Dozent:

Rechtsanwalt
Rüdiger Fritsch

Rechtsanwalt
Thomas Hannemann

Richter am OLG
Wolfgang Dötsch

Reinhold Okon

Die Veranstaltung umfasste 8 Weiterbildungseinheiten zu je 60 Minuten.

Timo Seethaler, Vertriebsleiter Karlsruhe
ista Deutschland GmbH, Greschbachstraße 3, 76229 Karlsruhe

Teilnahmebestätigung

für Frau Silvia Schubert

an unserem Seminar am 19.09.2018:

Verkehrssicherungspflichten des Haus- oder WEG-Verwalters – was müssen Sie beachten?

Folgende Themen wurden in dem Seminar behandelt:

- **Schnee- und Glättebekämpfung**
- **Kinderspielplätze**
- **Die Betriebssicherheitsverordnung**
 - * **Aufzüge**
 - * **Kontrolle von Elektroanlagen**
 - * **Kontrolle von Gasleitungen**
- **Sicherheit im Treppenhaus, Keller und in den Durchgängen**
 - * **Brandschutz**
 - * **Fußmatten**
 - * **Schuhschränke**
 - * **Fahrräder**
 - * **Kinderwagen**
 - * **Keller**
 - * **Sperrmüll**
- **Außenanlagen**
 - * **Stolpergefahren auf Fußwegen**
 - * **"Trampelpfade"**
 - * **Herbstlaub**
 - * **Standfestigkeit von Bäumen**
 - * **bröckelnde Fassaden**
 - * **Balkone und Blumenkästen**
- **Dokumentation**

München, den 19.09.2018

VdW Bayern
Verband bayerischer Wohnungsunternehmen
(Baugenossenschaften und –gesellschaften) e. V.



Dr. Stefan Roth
Justiziar und Mitglied des Vorstands



Teilnahmebestätigung

Frau Silvia Schubert

hat am 20.09.2018 am Thermomess Seminar für Hausverwaltungen teilgenommen.

Dauer des Seminars: 3,5 Stunden

Inhalte des Seminars u.a.:

- Die Heizkostenabrechnung - worauf es ankommt
- Aktuelle Rechtsprechung rund um das Thema Abrechnungen
- Datenschutzgrundverordnung und neues Datenschutzgesetz
- Energieeinsparverordnung: Referentenentwurf mit Fokus auf Gerätetechnik zur Erfassung von Betriebskosten ab 2020 – 2027
- Rauchwarnmelder: aktueller Status zur Änderung der DIN 14676

Ehingen, 20.09.2018

i. V. Andreas Bösch
Leitung Service-Büro Ulm

Thermomess Wärmemesdienst AG Service-Büro Ulm
Nobelstraße 58
DE 89584 Ehingen

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Silvia Schubert

hat am 23. Oktober 2019 von 9:15 Uhr bis 16:45 Uhr am Seminar

WEG-Jahresabrechnung: einfach, rechtssicher und verständlich

Referent: Jörg Wanke

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

- Jahresabrechnung – Saldo oder Abrechnungsspitze
- Prüfung der vorliegenden Vereinbarungen
- Herbeiführen sinnvoller Beschlusslagen
- Buchführung der Wohnungseigentumsverwaltung
- Typische Fehler vermeiden
- Einnahmen-Ausgabenrechnung, Abgrenzung, Vorräte, Individualkosten
- Instandhaltungsrückstellung und Verwaltungsvermögen
- Neue Musterabrechnung
- Darlehen in der Buchhaltung und Jahresabrechnung

Die Weiterbildung umfasste 7,5 Zeitstunden / 6 Unterrichtsstunden.

Andreas Schmeh

Teilnahmebescheinigung

12. Frühjahrsseminar Wohnungswirtschaft am 25. Januar 2019



Wir bestätigen

Silvia Schubert

die erfolgreiche Teilnahme am Frühjahrsseminar Wohnungswirtschaft am 25. Januar 2019 in der Lounge der Ratiopharm ARENA, Neu-Ulm zu den Themen:

- Die Instandsetzung in der Praxis Teil 1+2 - Die Vorbereitung der Sanierung aus der Verwalterpraxis
Referent: Martin Metzger
- Überlegungen zur WEG Reform
Referent: Sandra Lenzenhuber
- Neues aus den Gerichtssälen | Update zur WEG Rechtsprechung
Referent: Rüdiger Fritsch
- Stress ist sexy, wenn ich keinen habe
Referentin: Angelika Pauw
- Hat Justitia Humor? Kuriositäten aus der Rechtsprechung
Referent: Rüdiger Fritsch

mit Fallbeispielen, Praxisfällen und Diskussion.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt **4 Stunden** Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Referenten:

- | | |
|--------------------|--|
| RA Rüdiger Fritsch | • Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht |
| Martin Metzger | • Alpina Hausverwaltung |
| Sandra Lenzenhuber | • Geschäftsführerin des BVI e.V & BVI Service Gesellschaft mbH |
| Angelika Pauw | • Pauwer Workshops & Vorträge |

Ulm, den 25. Januar 2019

Matias Strobel
Strobel
Immobilienverwaltungs GmbH

Mit freundlicher Unterstützung von:





Teilnahmebescheinigung

Silvia Schubert

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den
Münchener Verwaltertagen am 22. und 23. Februar 2019.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 9,4 Zeitstunden (à 60 Minuten)
Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Berlin, den 25. Februar 2019

Sandra Lenzenhuber
Geschäftsführerin

Zertifikat

Frau Silvia Schubert

hat vom 31. Januar bis 5. Februar 2022
am Lehrgang

Immobilienmaklerin (IHK)

der IHK Ulm teilgenommen.

Der Abschlusstest wurde abgelegt und erfolgreich bestanden.

Der Lehrgang umfasste 52 Unterrichtsstunden. Die detaillierten Inhalte
und die zeitliche Gliederung sind auf der Rückseite aufgeführt.

Ulm, den 18. Februar 2022
Industrie- und Handelskammer Ulm



Sirko Nell
Abteilungsleiter Weiterbildung



Immobilienmakler/ Immobilienmaklerin (IHK)

Lehrgangsinhalte

52 Ustd.

Grundlagen der Maklertätigkeit

1. Berufsausübungsvoraussetzungen, Regelung des § 34c GewO und der MaBV
2. Aufgabenbereiche des Maklers
3. Prinzipien des Maklergeschäfts
4. Auftragsakquisition
5. Das Exposé (Print, online)
6. Maklerauftritt im Internet und Inseraten
7. Vertragsvermittlung und Vertragsvorbereitung
8. Rechtsgrundlagen der Maklertätigkeit
 - a) Die Maklerprovision
 - b) Vereinbarungsgrenzen bei Vertragsformularen
 - c) Alleinauftragsformulare
 - d) Der qualifizierte Alleinauftrag
 - e) Verwirkung des Provisionsanspruches
 - f) Besonderheiten der Wohnungsvermittlung

Grundlagen des Wohnraummietrechts

1. Wohnraum- und Geschäftsraummietvertrag
2. Mietpreisanpassung
3. Betriebskostenverordnung
4. Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen

Grundlagen des Wohnungseigentumsrechts

1. Rechtliche Grundlagen
2. Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer und des Verwalters
3. Wohnungseigentümerversammlung
4. Rechtliche Besonderheiten
5. Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung

Grundlagen der Führung eines Unternehmens am Beispiel eines Maklerbüros

1. Führung eines Immobilienmaklerunternehmens
2. Controlling
3. Steuern bei Immobilien
4. Marketing und Werbung

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-
und Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden Schubert Silvia	
Firma: Schubert Immobilienverwaltungs GmbH	BVI-Mitglieds-Nr: 10029
Straße, Hausnummer Junginger Straße 8	
PLZ 89275	Ort Thalfingen
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: Münchner Verwaltertage 2023	
Datum und Uhrzeit 10.02.2023 9:45 Uhr – 17:45 Uhr, 11.02.2023 9:30 Uhr – 15:00 Uhr	
Ziel Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG	
Umfang 8,75 Zeitstunden	
Weiterbildungsträger BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 16.02.2023



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mBH

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

Freitag, 10.02.2023

- 09.45 Uhr Handlungsempfehlung f. den Ernstfall, Kostenexplosion gegenüber dem Wirtschaftsplan, Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg Blankenese
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 3.3.3)
- 10.30 Uhr Schadensmanagement für Verwalter, Schäden in der WEG, Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld, Forschungsstelle für Immobilienrecht
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.5.1)
- 12.00 Uhr Der Sachkundenachweis gemäß §26a WEG – alles wird gut – 25 Fragen in 35 Minuten, Martin Metzger, BVI-Vorstandsmitglied, GF Alpina-Immobilien GmbH, Rosenheim
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.5)
- 14.00 Uhr Verwaltungspraxis nach der WEG-Reform, RAin Cathrin Fuhrländer, Kanzlei W•I•R Jennißen und Partner, Köln
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4.2)
- 14.45 Uhr E-Mobilität und Mietrecht, RAin Henrike Butenberg, ETL Müller, Hillmayer & Kollegen
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1.2, 5.4, 5.4.2)
- 16.15 Uhr Photovoltaik in der Praxis: Die WEG als Stromerzeuger – Formalien, Umsatzsteuer und Gewinnfeststellung einfach gelöst, Marcus Metz, Kompass StBges. mbH, Baden-Baden
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 3.3, 4.6)
- 17.00 Uhr Aktuelle Mietrechtsprechung, insbesondere CO2-Preis-Beteiligung des Vermieters, Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht, München
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 5.1, 5.4)

Samstag, 11.02.2023

- 09.30 Uhr Photovoltaik, Balkonkraftwerk und Co. – Beschlussfassung zu baulichen Veränderungen, wie und mit welchen Mehrheiten sie rechtssicherzustande kommt, RA Rüdiger Fritsch, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 4.4.2)
- 10.15 Uhr Mehr Befugnisse für den Verwalter – Was MACHT das aus? (§27 WEMog) Die Versammlungen der Zukunft – Einfach einfacher! (§ 23 WEMog), RA Marcus Greupner, Kanzlei Heberling und Kollegen, Bremen
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 4.4.1)
- 11.45 Uhr Irgendwann trifft es jeden: Erfolgreich verteidigen bei negativen Internet-Bewertungen, Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.1)
- 12.30 Uhr Aktuelle, insbesondere bayrische WEG-Rechtsprechung
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3)
- 14.15 Uhr Der BVI Expertentalk ... Profis klären Fragen für Profis, Podiumsdiskussion Verwalter / Juristen
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 4)

8,75 Std. Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)

Teilnahmebestätigung

Seminar mit Martin Metzger „Die richtige Honorarkalkulation –
der Verwaltervertrag im Fokus aktueller Rechtsprechung
im Wohnungseigentum“

Die ABM-Mess Service GmbH bescheinigt

Silvia Schubert

hiermit die erfolgreiche Teilnahme an dem Seminar „Die richtige Honorarkalkulation –
der Verwaltervertrag im Fokus aktueller Rechtsprechung im Wohnungseigentum“ am
30. April 2022 von 16:00 – 18:30 Uhr.

Das Seminar wurde von Martin Metzger gehalten und beinhaltete folgende Inhalte:

- Die richtige Honorarkalkulation als Basis des unternehmerischen Erfolges
- Was ist unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung möglich, was nicht?
- Der Aufbau eines Verwaltervertrags im Fokus aktueller Rechtsprechung

Die Weiterbildung kann gemäß § 34c GewO angerechnet werden.

Dornstadt, 03.04.2023



Bernd Bosch
Techn. Geschäftsführer

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler- und
Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

Für

Teilnehmername	Silvia Schubert
Unternehmen	Schubert Immobilienverwaltungs GmbH
BVI-Mitglieds-Nr.	6029
Adresse	Meisenweg 14
PLZ	88471
Ort	Laupheim
Eventname	Würzburger Verwaltertage 2023
Datum	19.10.2023 - 20.10.2023
Veranstaltungsort	Novum Conference und Events, Schweinfurter Str. 11, 97080 Würzburg
Ziel	Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG
Umfang	8,25 Zeitstunden
Weiterbildungsträger	BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstr. 10, 10179 Berlin

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 23.10.2023



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mbH

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie
vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)



Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

Donnerstag, 19.10.2023

- 10.15 Uhr Ein guter Verwalter rechnet sich! – WEG optimiert
M.Eng. Oliver Wirth, VOW Immobiliengruppe,
Alexander Walde, VOW Immobilienmanagement GmbH,
MaBV Anl. 1, Ziffer 3.2, 3.2.1)
(0,75 Std.)
- 11.00 Uhr Photovoltaik in der Praxis: Gemeinschaftsanlage statt Balkonkraftwerk
Dr. Guido Marx, Dr. Marx - Grundbesitzverwaltung,
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6)
(0,5 Std.)
- 12.00 Uhr Photovoltaik, Balkonkraftwerk und Co – Eingriffe in die Gebäudehülle – Planung und Ausführung –
und wie finde ich den richtigen Partner?
Sandra Zöller, Zöller Sachverständige,
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6)
(0,75 Std.)
- 12.45 Uhr Staatliche Förderung zur Modernisierung von Gebäuden im Gemeinschaftseigentum
Barbara Hartner, BayernLabo, München,
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.8)
(0,75 Std.)
- 14.30 Uhr Das neue Heizungsgesetz/Gebäudeenergiegesetz (GEG) Rechtliche Grundlagen - Realistische
Umsetzung und die Auswirkung auf Ihre Immobilie
Martin Metzger, geschäftsf. Gesellschafter Alpina Immowelten GmbH, Vorstandsmitglied BVI,
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.2, 2.12.4, 6.6)
(0,75 Std.)
- 15.15 Uhr Gebäudeenergiegesetz (GEG) und Erneuerbare Energien – Überblick über mögliche Lösungen
Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI e.V. und GF BVI Service Gesellschaft mbH,
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.12.4, 6.6)
(0,5 Std.)
- 16.15 Uhr Update Datenschutz – „Auskunftsersuchen“ von Eigentümern und Mietern – mit dem richtigen
Umgang Auskunft geben und teure Fehler vermeiden
Reinhold Okon, Datenschutzbeauftragter des BVI, DSB Okon & Meister, Karlsfeld,
MaBV Anl. 1, Ziffer 8.1.3)
(0,75 Std.)

Freitag, 20.10.2023

- 10.00 Uhr Beschlussfassung insbes. bei baulichen Veränderungen
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese,
MaBV Anl. 1, Ziffer 4.4.2)
(0,75 Std.)
- 10.45 Uhr Die drei Säulen der High Performance: Wie finde und wie binde ich gute Mitarbeiter?
Carina Frei, Softskilltrainerin, Push Up Your Business, Reutte, Tirol,
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1, 4.6)
(0,75 Std.)
- 12.00 Uhr Pragmatische Lösungen zum TV-Empfang ab dem 01.07.2024
Peter Sommer, Vodafone Deutschland GmbH,
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.2)
(0,5 Std.)
- 12.30 Uhr Glasfaserausbau und TKG-Novelle – „Die Drückerkolonne steht vor der Tür“: Wie gehe ich als WEG-
Verwalter mit dem Telekommunikationsgesetz um?
Dietmar Schickel, DSC Dietmar Schickel Consulting,
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.2)
(0,75 Std.)
- 14.15 Uhr WEG-Rechtsprechung aktuell
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese,
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3)
(0,75 Std.)

8,25 Std. Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)